

Протокол № 1

отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 18 марта 2025 года по 22 апреля 2025 года

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2025 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: правление ТСЖ "Бадаева, 14",
3. Председатель общего собрания:
Николихина Светлана Анатольевна, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Секретарь собрания:
 – **Давыдов Денис Олегович**, собственник квартиры №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «18» марта 2025 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «22» апреля 2025 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **929**.

Общая площадь жилых домов **49 427,90 м. кв.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания проводилось 18 марта 2025 года в 18-00 на малой детской площадке комплекса.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1:70,84, 85,143,176,179,167,294, 281,415,492, 504,574, 599,649; 14-2:5;14-4:100

На основании п.6 ст.146 ЖК РФ, в период с 18 марта по 22 апреля 2025 года было проведено очно-заочное голосование членов ТСЖ «Бадаева, 14» по вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2024 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2025 г. финансово-хозяйственного плана на 2025 год и плановый период 2026 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год (использовать на расходы на проведение работ по ремонту лифтов, прочие и непредвиденные работы).

По состоянию на 18 марта 2025 года, членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **948 чел. – 42 877,19 м. кв. (42 877,19 голоса) 86,74%** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – **584 человека (25 468,2 голоса) 59,40 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (**1 кв. м = 1 голос**) по пунктам голосования в заочной форме:

По вопросам повестки дня, поставленными на очно-заочное голосование, голоса распределились следующим образом:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Избрание секретаря отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Предложено избрать секретарем Давыдова Дениса Олеговича (Собственник помещения по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп.1, кв. 176)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 22 182,2 (87,10 %),

ПРОТИВ – 1 313,6 (5,16 %),

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 972,4 (7,74 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14» Давыдова Дениса Олеговича.

2. **По второму вопросу:** Утверждение отчета о деятельности правления в 2024 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления в 2024 году и утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 992,6 (78,50%)

ПРОТИВ – 1 187,7 (4,66%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 230,9 (16,61%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отчет председателя правления о деятельности правления в 2024 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год **утвердить**.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 986,8 (78,48%)

ПРОТИВ – 1 403,2 (5,51%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 021,2 (15,79%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 г. **утвердить**.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2025 г. финансово-хозяйственный план на 2025 год и плановый период 2026 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	28,90 руб. /кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	9,44 руб. /кв. м
3	Техническое обслуживание лифтов	3,7 руб./ кв. м.
6	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,54 руб./кв. м
7	Администрирование территории	8,20 руб./ кв. м.
8	Управление многоквартирным домом	6,54 руб./ кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 18 548,5 (72,83%)

ПРОТИВ – 2 864,8 (11,25%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 054,9 (15,92%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2025 год и плановый период 2026 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов **утвердить**

5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год на проведение следующих работ: расходы на проведение работ по ремонту лифтов, прочие и непредвиденные работы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 20 508,0 (80,52%)

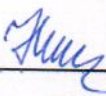
ПРОТИВ – 1 383,0 (5,43%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 577,2 (14,05%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 5. Использовать доход от хозяйственной деятельности на проведение следующих работ: расходы на проведение работ по ремонту лифтов, прочие и непредвиденные работы. План использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2024 год **утвердить**.

Председатель собрания

Секретарь собрания




Николихина Светлана Анатольевна

Давыдов Денис Олегович